

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud DUBROVNIK

Poslovni broj spisa ST-52/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.11.2023.g DO 18.01.2023.g

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Dužnik je sa Nautika Milinović d.o.o postigao dogovor da mu se isplati iznos od 8.000,00 eur do 15.03.2024.g, prva rata je uplaćena dana 15.01.2024.g.

Dana 01.12.2023.g oglašena je prodaja prava na ubiranje ploda na mrežnim stranicama sudačke mreže i oglasnicima Njuškalo i Index oglasi. Dana 15.12.2023.g održano je otvaranje ponuda kod javnog bilježnika, nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda.

Stečajnoj upraviteljici javile su se zainteresirane osobe gosp. Damir Đuračić i Vodopić vina d.o.o za kupnja prava na državnim česticama. Gosp.Đuračić čeka pisani odgovor Općine Orebić da će čestice na kojima se nalaze nasadi dobiti u zakup a Vodopić vina d.o.o čekaju odobrenje kredita.

Za nasade na privatnim česticama u ime vlasnika čestica javljaju se osobe koje nisu vlasnici, a predstavljaju se kao njihovi punomoćnici te traže da se izradi „novo“ vještvo koje bi imalo za cilj umanjiti vrijednost nasada.

- Vezano za podnesak Milinović Nautika d.o.o, z.z Jakov Milinović se ispričao i spoznao da nije smio ubrati plod. Dužniku je uplatio 4.000,00 eur te do 15.03.2024.g je dogovor da uplati još 4.000,00 eur kao naknadu. Navodi da smatra da je „prevaren“ budući da je i vlasnicima čestica plaćao zakupnine te da mu je nakon što je prisustvovao skupštini jasno da vlasnici zemljišta nisu ovlašteni raspolagati sa plodom.
- Vezano za podnesak HBOR-a upravo sudska odluka koju je taj vjerovnik dostavio ide u prilog dužniku jer kaže „...poljoprivredni usjevi na nekretnini smatraju se sastavnim dijelom te nekretnine na kojoj su zasijani - odnosno oni ne predstavljaju pokretninu sve dok od nje ne budu odvojeni kao plodovi koje ta nekretnina posredstvom ljudskog rada daje, i tek od tog momenta isti mogu biti predmet na kojem je moguće provesti ovrhu..“ Iako se dužnik nikako ne slaže da se bi se vinogradi tretirali kao jednogodišnji usjevi, jer je vinograd po definiciji dugogodišnji nasad. Da je prisustvovao zadnjoj skupštini taj vjerovnik bi dobio informaciju kako činjenicu da je dužnik nositelj prava plodouživanja potvrđuje sudska praksa i iz stečajnog postupka Neretve d.d gdje je država kao vlasnik zemljišta tužila tog dužnika i dr.osobe koje su podigli nasade na zemljištima u njenom vlasništvu tvrdeći isto što i HBOR ovdje i izgubila sve

sporove. Na ročištu su bili prisutni i punomoćnici stranaka koji su zastupali RH i Neretvu d.d u stečaju. Nasadi vinograda nebi postojali da ih dužnik nije podigao.

### **Popis postupaka pred sudovima**

➤ OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, Posl.br: P-925/21

Tužitelji: 1. KREŠIMIR FRANKOVIĆ, Metohija 10, 20 230 Ston, OIB: 50875578727, 2. MATO ŽILE, Česvinica 32, Česvinica, 20 230 Ston, OIB: 71739058486, osobno i kao vlasnici obrta „Napoleon“, Metohija 10, 20 230 Ston

Tuženik: OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ d.o.o. „u stečaju“, Potok 6, 20 240 Trpanj, OIB: 96874452396

Radi: utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom

Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 15.12.2023.g odgođeno je za 05.03.2023.g.

Pred TS Dubrovnik u tijeku je ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Lukšić d.o.o. „u stečaju“, a protiv Krešimira Frankovića, Metohija 10, 20 230 Ston, OIB: 50875578727 i Mata Žile, Česvinica 32, Česvinica, 20 230 Ston, OIB: 71739058486, koji se vodi pod posl. br. 17. Ovr. 159/2020, radi ovrhe radi predaje određene stvari, a kojom je na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem 17. P. 304/18 od 27. prosinca 2018. naloženo ovršenicama, ovdje tužiteljima da predaju u neposredan posjed pokretninu – bager, 5.5 tona, Tip Yzchai YC 55-2 (850 D), br. 850D01082, kako je to u prijedlogu za ovrhu zatražio ovrhovoditelj-dužnik, ovdje tuženik; tako da sudski ovršitelj od ovršenika, ovdje tužitelja na adresi Ston, Metohija 10 ili skladišta Dalmacija bilje, oduzme pokretninu – bager, 5.5 tona, Tip Yzchai YC 55-2 (850 D), br. 850D01082 i preda je uz potvrdu ovrhovoditelju. Navodi tužitelja izneseni u predmetnoj tužbi su paušalni i usmjereni isključivo na odugovlačenje dovršetka ovršnog postupka koji se kod Naslova vodi pod poslovnim brojem Ovr-159/2020 i onemogućavanje predaje stvari- bagera.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa sastoji se od nasada vinove loze i plodova koje oni daju a koji nasadi se nalaze na česticama kako slijedi;

- Naziva Područje zapad, broj čestice 3335/34 (1,6ha) 3065/2 (0,5ha)
- Naziva Između puteva, broj čestice 3335/148 (0,9 ha) 3335/30 (0,5 ha)
- Naziva Između dva puta, broj čestice 3335/149 (0,6 ha)
- Naziva Vela Njiva ispod Napolenova puta, broj čestice 5494/2 (5,09ha) + 400m<sup>2</sup> izvan čestice
- Naziva Ispod Vodospreme; broj čestice 3335/170 (1,5ha) 3335/26 (0,4 ha)
- Uski dio na vrhu čestice broj 5496/3 (0,29ha)

Sve upisane u k.o Kuna Pelješka i k.o Pijavičino, Općinski sud Korčula.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Naplaćeno je 4.000,00 eur od Nautika Milinović d.o.o za obrano grožđe.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nasadi odnosno pravo na ubiranje ploda nije unovčeno prvenstveno iz razloga kroničnog manjka poljoprivrednika (seljaka) koji bi obrađivali vinograde.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.01.2023. do 18.04.2023.g.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Ukoliko do 15.02.2024.g interesenti za kupnju prava na državnim česticama ne potpišu kupoprodajni ugovor, ponovno će se oglasiti prodaja.

Zagreb, 18.01.2024.g

Ana Ikić\_\_\_\_\_